



# INTERESSENTENBOGEN

MIETANFRAGE

KUNDENNR. ....

DATUM .....

## 1. PERSÖNLICHE DATEN

	1. Person	2. Person
Anrede		
Name		
Vorname		
Straße		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
Mobilfunknummer		
E-Mail-Adresse*		

\* Zum Zweck der Unterbreitung von Mietangeboten und zur Kommunikation mit dem Interessenten und Mieter in Bezug auf das Mietverhältnis.

## 2. ICH/WIR SUCHEN FOLGENDE WOHNUNG

Anzahl der Räume	<input type="checkbox"/> 1-Raum	<input type="checkbox"/> 2-Raum	<input type="checkbox"/> 3-Raum	<input type="checkbox"/> 4-Raum	<input type="checkbox"/> 5-Raum	<input type="checkbox"/> > 5-Raum
Wohnfläche	<input type="checkbox"/> von ..... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> bis ..... m <sup>2</sup>				
Etage	<input type="checkbox"/> 1. Etage (EG)	<input type="checkbox"/> egal	<input type="checkbox"/> .....			
Ausstattung	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Behindertengerecht	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> Bad mit Fenster		
	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Barrierearm	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Elektroherdanschluss		

## 3. MIETE UND VERTRAGSBEGINN

Die künftige Miete (inklusive Nebenkosten - ohne Strom) kann maximal ..... € betragen.
Der Vertragsbeginn sollte zwischen ..... (Monat/Jahr) und ..... (Monat/Jahr) liegen.
In welchem Stadtteil soll sich die Wohnung befinden? <input type="checkbox"/> Neustadt <input type="checkbox"/> Altstadt <input type="checkbox"/> egal
Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.

### DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden für die Vermietung benötigt und entsprechend der datenschutzrechtlichen Vorschriften verarbeitet. Weitere Hinweise erhalten Sie dazu auf der Webseite [www.wh-hy.de](http://www.wh-hy.de) unter dem Punkt Datenschutz oder schriftlich in der Geschäftsstelle.

Wenn nicht innerhalb von 6 Monaten eine Wohnung vermittelt werden konnte, wird die Mietanfrage storniert, wenn nicht ausdrücklich eine Verlängerung vereinbart wurde.

Der Mietinteressent wünscht eine zeitlich unbefristete Vermittlung bis zur abschließenden Versorgung mit Wohnraum (Warteliste).

Unterschrift 1. Person .....

Unterschrift 2. Person .....

## Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Steffen Markgraf
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- L.-Herrmann-Str. 92, 02977 Hoyerswerda
4. Datenschutzbeauftragter
- Holger Koch
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none"><li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>- Interessentenverwaltung</li><li>- Mietverwaltung</li><li>- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)</li><li>- Verwaltung</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none"><li>- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none"><li>- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:<ul style="list-style-type: none"><li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>- Interessentenverwaltung</li><li>- Mietverwaltung</li><li>- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)</li><li>- Verwaltung</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung</p>

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - Eigentümerliste
  - Beschlussammlung
  - Hausgeldabrechnung
  - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

#### 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgesellschaft mbH (z.B. Forderungsmanagement)
  - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Auskunftfeien
  - Banken
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Bundesämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge / Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern
  - Statistisches Landes- und Bundesamt

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

<p>9. Betroffenenrechte</p> <p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>▪ Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>▪ Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: ds@wh-hy.de</p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p> <p>Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an: Sächsischer Datenschutzbeauftragter Devrientstraße 5 01067 Dresden</p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p> <p>Sämtliche Daten, welche von der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder auf die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.</p>
<p>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)</p> <p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>

Stand: Mai 2018  
Aktualisiert: Februar 2022