



## 2-Raumwohnung in der Neustadt

Bautzener Allee 5 - 02977 Hoyerswerda

WK 1

Wohnfläche ca. 52,60 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	Etage 3	Warmmiete <b>434,00 €</b>
--	-------------	------------	------------------------------

Objekt-Nr.:101.3.34



### Ausstattung & Preise

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Fernwärmeheizung
- ✓ Keller

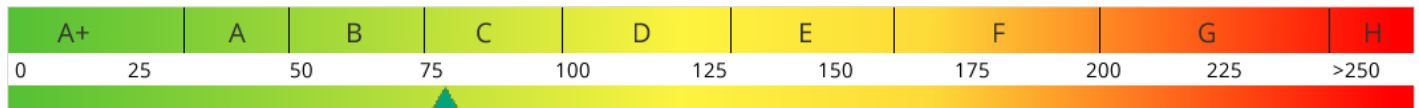
Nettokaltmiete	Nebenkosten	Kaltwasser	Heizkosten	Warmmiete	Kaution
<b>305,00 €</b>	<b>53,00 €</b>	<b>18,00 €</b>	<b>58,00 €</b>	<b>434,00 €</b>	<b>915,00 €</b>

### Energieausweis

Ausweisart	Gültig bis	Energieverbrauchskennwert	Energieeffizienzklasse
Verbrauch	11-2027	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	C

### Wärmewert

76,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)



## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Diese Wohnung ist aufgrund einer Sanierung voraussichtlich zum 01.06.2025 bezugsfertig.

---

## SIE HABEN INTERESSE?

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Telefon 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)