



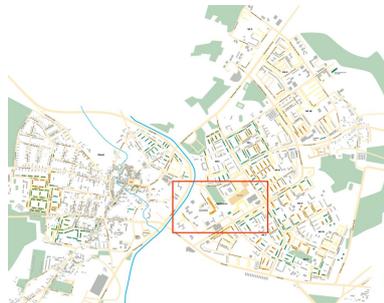
## 4-Raumwohnung im Herzen der Stadt

Albert-Schweitzer-Straße 26 - 02977 Hoyerswerda

Stadtzentrum

Wohnfläche ca. 73,15 m <sup>2</sup>	Zimmer 4	Balkone 1	Etage 8	Warmmiete <b>646,00 €</b>
--	-------------	--------------	------------	------------------------------

Objekt-Nr.:3004.7.290



### Ausstattung & Preise

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Keller

- ✓ Fernwärmeheizung
- ✓ Balkon

- ✓ Aufzug

Nettokaltmiete

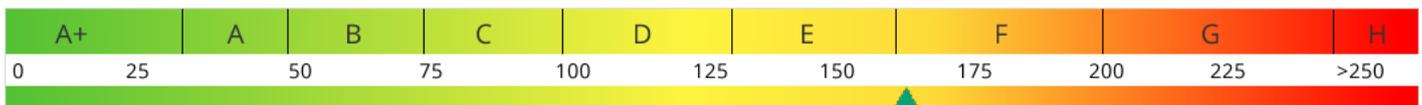
	Nebenkosten	Kaltwasser	Heizkosten	Warmmiete	Kaution
<b>351,00 €</b>	<b>113,00 €</b>	<b>72,00 €</b>	<b>110,00 €</b>	<b>646,00 €</b>	<b>1.053,00 €</b>

## Energieausweis

<b>Ausweisart</b>	<b>Gültig bis</b>	<b>Energieverbrauchskennwert</b>	<b>Energieeffizienzklasse</b>
Verbrauch	11-2027	164,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	F

## Wärmewert

164,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)



## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

## SIE HABEN INTERESSE?

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Telefon 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)