



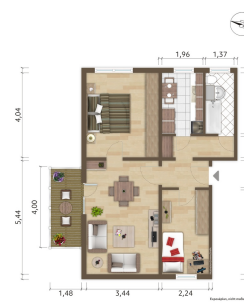
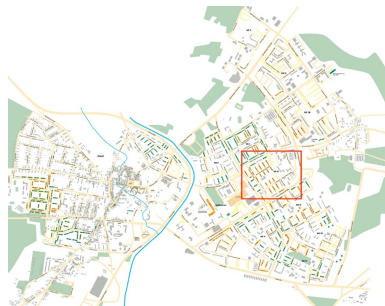
## Erstbezug nach Sanierung!- 3-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

J.-G.-Herder-Str. 1 - 02977 Hoyerswerda

WK 3

Wohnfläche	Zimmer	Balkone	Etage	Warmmiete
ca. 60,62 m <sup>2</sup>	3	1	4	<b>501,00 €</b>

Objekt-Nr.:306.7



### Ausstattung & Preise

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Keller
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Balkon
- ✓ Fernwärmeheizung

Nettokaltmiete	Nebenkosten	Kaltwasser	Heizkosten	Warmmiete	Kaution
<b>346,00 €</b>	<b>55,00 €</b>	<b>36,00 €</b>	<b>64,00 €</b>	<b>501,00 €</b>	<b>1.038,00 €</b>

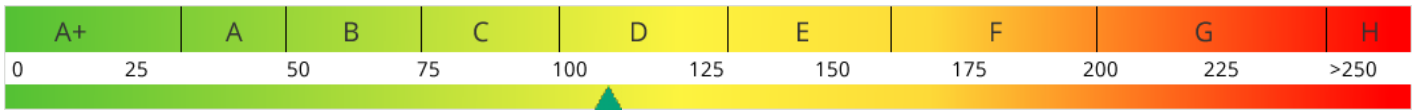
### Energieausweis

Ausweisart

	<b>Gültig bis</b>	<b>Energieverbrauchskennwert</b>	<b>Energieeffizienzklasse</b>
Verbrauch	05-2018	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	D

### Wärmewert

105,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)



### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

---

### SIE HABEN INTERESSE?

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Telefon 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)