



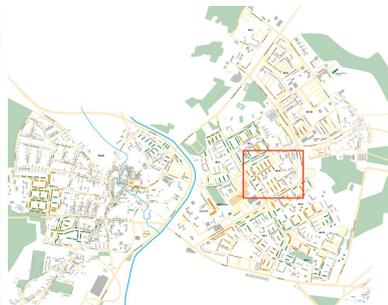
## Neu renovierte barrierefreie, 2-Raumwohnung mit Terrasse und Balkon

Johannes-R.-Becher-Straße 1 - 02977 Hoyerswerda

WK 3

Wohnfläche ca. 66,15 m <sup>2</sup>	Zimmer 2	Balkone 1	Etage 1	Warmmiete <b>706,00 €</b>
--	-------------	--------------	------------	------------------------------

Objekt-Nr.:318.3.18



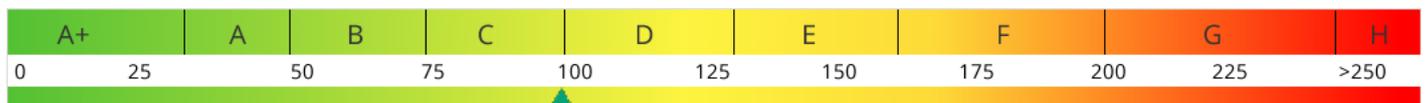
### Ausstattung & Preise

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Fernwärmeheizung
- ✓ barrierefrei
- ✓ Keller
- ✓ Rollladen
- ✓ Balkon

Nettokaltmiete	Nebenkosten	Kaltwasser	Heizkosten	Warmmiete	Kaution
<b>562,00 €</b>	<b>63,00 €</b>	<b>18,00 €</b>	<b>63,00 €</b>	<b>706,00 €</b>	<b>1.686,00 €</b>

### Energieausweis

<b>Ausweisart</b>	<b>Gültig bis</b>	<b>Wärmewert</b>
Bedarf	05-2034	95,90 kWh/(a m <sup>2</sup> )



### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

---

## **SIE HABEN INTERESSE?**

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Telefon 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)