



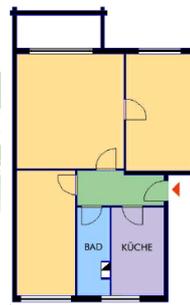
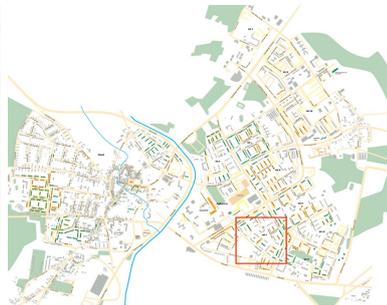
## Gemütliche 3-Raumwohnung mit Balkon

Virchowstraße 31 - 02977 Hoyerswerda

WK 5

Wohnfläche ca. 62,01 m <sup>2</sup>	Zimmer 3	Balkone 1	Etage 3	Warmmiete <b>499,00 €</b>
--	-------------	--------------	------------	------------------------------

Objekt-Nr.:525.4.33



### Ausstattung & Preise

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Fernwärmeheizung
- ✓ Keller
- ✓ Balkon

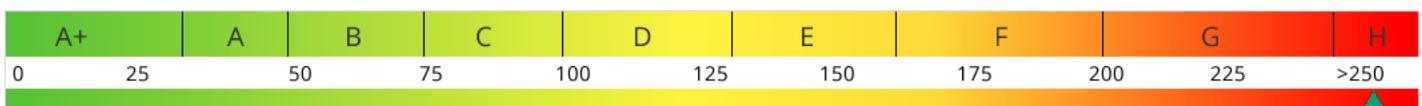
Nettokaltmiete	Nebenkosten	Kaltwasser	Heizkosten	Warmmiete	Kautions
<b>342,00 €</b>	<b>56,00 €</b>	<b>36,00 €</b>	<b>65,00 €</b>	<b>499,00 €</b>	<b>1.026,00 €</b>

### Energieausweis

<b>Ausweisart</b>	<b>Gültig bis</b>	<b>Energieverbrauchskennwert</b>	<b>Energieeffizienzklasse</b>
Verbrauch	11-2027	9 999,99 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	G

### Wärmewert

9.999,99 kWh/(a m<sup>2</sup>)



### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

---

## **SIE HABEN INTERESSE?**

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team Vermietungsmanagement freut sich über Ihre Anfrage.

Telefon 03571 475 - 200

Fax 03571 475 - 333

E-Mail [vermietung@wh-hy.de](mailto:vermietung@wh-hy.de)