

WOHNEN

IN HOYERSWERDA

DIE ZEITUNG FÜR DIE
MIETER DER WOHNUNGSGESELLSCHAFT
MBH HOYERSWERDA



BAUMASSNAHMEN

- Instandsetzung und Modernisierung - im Fokus stehen dabei Sicherheit, Funktionalität und Wohnwertverbesserung

mehr ab Seite **04** ▶



ÜBER UNS

- Ab in den Urlaub - mit „Urlaub Spezial“ Deutschland entdecken - das besondere Angebot für unsere Mieter

mehr auf Seite **06** ▶



MIETEN & WOHNEN

- Wohnungsangebote und freie Stellplätze

mehr ab Seite **10** ▶

Titel: Staffelstabübergabe - mehr auf Seite 03

ZWEI AUF EINEN STREICH

Im Juni gab es gleich zwei Jubiläen im Wohnkomplex I zu feiern. Zum einen wurde vor 60 Jahren der Block K.-Zuse-Straße 9 - 13, ehemals E.-Schneller-Straße 9 - 13 errichtet und zum anderen bezog Familie Zeuschel mit ihren beiden kleinen Kindern eine Dreiraumwohnung in der Neustadt. Seit einem halben Jahrhundert ist diese Wohnung das Zuhause der Familie.

Rückblick: Am 2. Mai 1957 wurde an diesem Wohnblock die erste Betonplatte verbaut, welche im Betonwerk in Zeißen gefertigt wurde. Dies war der Beginn des industriellen Bauens, was nicht nur schneller sondern auch preisgünstiger war.



Foto: Sächsische Zeitung

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion

Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
L.-Herrmann-Str. 92 | 02977 Hoyerswerda
Petra Scholz | Tel. 03571 475-408
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410
kontakt@wh-hy.de | www.wh-hy.de

Satz/Layout

Justdesign
Agentur für Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94 | 02977 Hoyerswerda
Bettina Just | Tel. 03571 603 703
info@justde-sign.de | www.justde-sign.de

Fotos

Fotolia: karandaev S. 07, BillionPhotos.com S. 09,
aytuncoylum S. 09, Tomasz Zajda S. 11, Sikov S. 12,
PeJo S. 12;
Justdesign: Jens Just

Die Mieterzeitung erscheint 4 mal im Jahr,
die nächste Ausgabe im 3. Quartal 2017.

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung
schreiben Sie an unsere Redaktion.



11

INHALT

02 Zwei auf einen Streich
in der K.-Zuse-Straße 9 - 13

03 Übergabe Staffelstab
am 24. Mai 2017

Veranstaltungstipps
für den Zeitraum Juli bis
September 2017

BAUMASSNAHMEN

04 Modernisierung &
Instandsetzung
Wir informieren über unsere
aktuellen und geplanten
Bauvorhaben

ÜBER UNS

06 Ab in den Urlaub
„Urlaub Spezial“ -
Deutschland entdecken

07 RÜCKBLICK
Sonnenschein zum
Frühlingsfest

PREISRÄTSEL

Herzlichen Glückwunsch
den Gewinnern

Quartierfest

Herzlich willkommen
am 23. September 2017
von 14:00 - 18:00 Uhr



07

SPLITTER

08 Wir sind Unterstützer
Spenden und Sponsoring für
Vereine und Institutionen

09 Hilfe im Alter
Einladung zur Gesprächsrunde
„Gepflegtes Miteinander“

Weitersagen lohnt sich!
Mieter werben Mieter

MIETEN & WOHNEN

10 Unser Angebot
Freier Wohnraum
Freie Stellplätze

AKTUELL

12 Unsichtbare Investition
Umstellung unseres ERP-Systems

Bekommen Sie Wohngeld?
Lassen Sie sich von Ihrer Wohn-
geldbehörde beraten!



04

ÜBERGABE STAFFELSTAB AM 24. MAI 2017

Liebe Mieterinnen und Mieter,
liebe Geschäftspartner,

am 2. Mai 2017 habe ich meine Tätigkeit als Geschäftsführer bei unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda begonnen. Nach einer Übergangszeit, in der mir durch Frau Faßl die Geschäfte übergeben wurden und ich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Unternehmens schon kennenlernen durfte, stehe ich seit dem 1. Juni 2017 alleinverantwortlich an der Spitze des Unternehmens.

Für mich gilt es, das Unternehmen Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda professionell und in gewohnter Stabilität als neuer Geschäftsführer weiterzuführen. Sicher werde ich dabei auch persönliche Akzente setzen. Ich werde bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda die Dinge, die gut gelaufen sind fortführen, mit betriebswirtschaftlicher Nachhaltigkeit Projekte und Prozesse steuern sowie an der Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens festhalten.

Die Stadt Hoyerswerda ist meine Heimatstadt. Hier bin ich geboren und zur Schule gegangen. Nach der Schulzeit erlernte ich den Beruf eines Baufacharbeiters mit Abitur. 1991 habe ich mich dazu entschlossen, einen weiteren Beruf zu erlernen und ein betriebswirtschaftliches Studium in Richtung Bankwesen zu absolvieren. Zuletzt war ich bei der Ostsächsischen Sparkasse Dresden für zehn Filialen mit insgesamt ca. 70 Mitarbeitern verantwortlich.

Auf die wertschätzende Zusammenarbeit mit meinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie die interessanten Gespräche mit unseren Mietern und Geschäftspartnern freue ich mich.

Es grüßt Sie herzlichst
Steffen Markgraf



VERANSTALTUNGS TIPPS

01.07.2017

Tag der offenen Tür zum 25-jährigen Firmenjubiläum der Verkehrsgesellschaft Hoyerswerda

09.07.2017

Straßentheaterfest auf dem Markt in der Altstadt

28./29.07.2017

Highlandparty auf dem Kubitzberg in Schwarzkollm

bis 08.08.2017

Ausstellung „Geliebte Sidonie - Grüße aus Alt-Hoyerswerda“ im Lichthof des Alten Rathauses Hoyerswerda

17. bis 20.08.2017

Zirkus auf dem Festplatz am Gondelteich

18. bis 20.08.2017

41. Deutsch-sorbische Dorffestspiele im Ortsteil Bröthen/Michalken

26./27.08.2017

Sparkassen KnappenMan am Dreiwäbener See

27.08.2017

Tiergartenfest im Zoo Hoyerswerda

03.09.2017

Frauenbrunch im Lausitz-Center

08.-10.09.2017

Stadtfest Hoyerswerda

16.09.2017

Hoffest in Schwarzkollm

23.09.2017, 14:00 bis 18:00 Uhr

Quartierfest der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda

24.09.2017, 14:00 bis 18:00 Uhr

Deutscher Zootag im Zoo Hoyerswerda

28.09.2017, 16:00 Uhr

Gesprächsrunde „Gepflegtes Miteinander“ bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda

BAUMASSNAHMEN

MODERNISIERUNG & INSTANDSETZUNG

Alljährlich nehmen wir an unseren Gebäudebeständen Investitionen zur Instandsetzung und Modernisierung vor. Im Fokus stehen dabei die Themen Sicherheit, Funktionalität und Wohnwertverbesserung.

OTTO-DAMERAU-STRASSE 20 Modernisierung

Durch eine aufwendige Sanierung und Grundrissänderung schaffen wir lichtdurchflutete und geräumige Wohnungen. Am 06.06.2017 wurde der Startschuss für den Beginn der Baumaß-

nahme gesetzt. Nun heißt es für die einzelnen Gewerke innerhalb von einem halben Jahr alle Wohnungen so herzurichten, dass sich unsere neuen Mieter wohlfühlen können.

Nach der Modernisierung können Sie folgende Wohnungen bei uns anmieten:

Vier Vierraum- wohnungen

- ca. 108 m² Wohnfläche
- offene Wohnküche
- Badezimmer mit Fenster, Dusche, Badewanne, zwei Waschbecken
- Gäste-WC
- Grundmiete 6,10 € zzgl. NK

Vier Dreiraum- wohnungen

- ca. 76 m² Wohnfläche
- Badezimmer mit Oberlicht, Dusche und Badewanne
- Balkon mit zweiflügliger Balkontür
- Grundmiete 6,10 € zzgl. NK



INFORMATION

Alle Wohnungen sind ab Frühjahr 2018 bezugsfertig. Bewerben Sie sich schon jetzt auf „Ihr neues Zuhause“. Unsere Mitarbeiter des Vermietungsbüros informieren Sie gern.
Tel. 03571 475-327, vermietung@wh-hy.de

▢ **VIRCHOWSTRASSE 25 - 33**
Teilsanierung

Anfang Mai 2017 wurde mit den Arbeiten zur Instandsetzung am Gebäude begonnen. Die Fassadenbereiche einschließlich der Balkonanlagen werden gereinigt und erhalten einen neuen Farbanstrich. Weiterhin umfasst die Maßnahme die Teilerneuerung der Elektroanlagen in den Wohnungen, die malermäßige Überarbeitung der Treppenhäuser und die Erneuerung des Gehweges auf der Gebäuderückseite. Es ist geplant, die Arbeiten Anfang September 2017 zu beenden.



▢ **AM ELSTERBOGEN 8 - 12**
Fassadenanstrich

Die Fassaden der Wohnhäuser sind stets und ständig der Witterung ausgesetzt. Um Schäden zu vermeiden, begannen wir im April dieses Jahres mit der Fassadenanstrichung des Objektes Am Elsterbogen 8 - 12. Bevor die neue Farbe aufgebracht werden konnte, musste die gesamte Fassadenfläche mittels Hochdruckreiniger gesäubert werden.

Den Abschluss der Arbeiten bildeten die malermäßige Instandsetzung der Hauseingangsbereiche und des Sockels.



▢ **AM ELSTERBOGEN 14 - 18**
Fassadenanstrich

Ebenso einer Frischekur unterzogen wurde das Haus Am Elsterbogen 14 - 18. Mit der Einrüstung des Objektes fiel im April 2017 der Startschuss für den Beginn der Maßnahme. Die durch uns beauftragte Malerfirma war fleißig, denn nach nur einem reichlichen Monat Bauzeit erstrahlt das Haus nun im neuen Glanz.



AB IN DEN URLAUB

„Urlaub Spezial“ - Deutschland entdecken. Das besondere Angebot für Mieter der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda

Urlaub, das heißt: die Kinder in der Natur Kinder sein lassen, den Partner in neuem Sonnenlicht sehen, endlich wieder den Moment genießen und auf der Spitze eines Berges tief durchatmen. Wann sind Sie das letzte Mal barfuß über eine Wiese gelaufen? Vielleicht ist es lange her, vielleicht sogar zu lange. Dabei sind die schönsten Wiesen, Seen und Berge gar nicht unerreichbar, oft näher als man denkt, nur wenige Autostunden entfernt, im eigenen Land.

Urlaub im Lausitzer Seenland direkt vor der Tür



Urlaub in ganz Deutschland mit Urlaub - Spezial



Dass Deutschland viel zu bieten hat, sehen Sie auch in unserem neuen Katalog „Urlaub Spezial - Übernachten in Gästewohnungen“. Wenn Sie diese Zeilen lesen, gehören Sie zu den glücklichen Mietern, die einem der teilnehmenden Wohnungsunternehmen angehören und dürfen das Angebot nutzen.

Gehen Sie beim Durchblättern auf eine Reise durch zehn Bundesländer und wählen Sie aus knapp 50 verschiedenen Urlaubsorten Ihr Lieblingsziel! Die Gästewohnungen, darunter auch die der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda, sind wie Ferienwohnungen mit viel Charme eingerichtet. Zusätzlich glänzen sie mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Verspüren Sie Lust auf einen ausgedehnten Urlaub oder einen Kurztrip? Werden Sie allein oder mit der ganzen Familie unterwegs sein? Im Katalog finden Sie

neben Informationen zu Lage, Ausstattung und Preisen der Wohnungen auch inspirierende Tipps zu Ausflugszielen. Als Mieter der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda können Sie sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos am Empfang in der L.-Herrmann-Straße 92 abholen oder Sie schauen auf unserer Website www.urlaub-spezial-deutschland.de vorbei.

Haben Sie sich für ein Reiseziel entschieden, genügen Anruf oder Mail und Sie erfahren, ob die Gästewohnung zum gewünschten Termin frei ist, bekommen einen Vertrag und alle notwendigen Informationen zu Bezahlung und Schlüsselübergabe.

Wir wünschen Ihnen einen wundervollen Urlaub! Um es mit den Worten von Marcel Proust zu sagen: „Eine kleine Reise ist genug, um uns und die Welt zu erneuern.“



RÜCKBLICK

Sonnenschein zum Frühlingsfest

Es war das erste Frühlingsfest der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda. Wir hofften auf schönes Wetter und viele Teilnehmer mit guter Laune. Nun war der Tag herangekommen. Es war der 12. April 2017 und es kam, auch wenn es am Vormittag wettertechnisch nicht ganz so gut aussah, wie wir es uns gewünscht hatten. Punkt 14:00 Uhr lachte die Sonne und viele Mieterinnen und Mieter mit ihren Kindern besuchten uns.



Alle verbrachten an diesem Tag einen gemütlichen Nachmittag auf dem Hof unseres Firmengeländes. Viel Spaß hatten unsere kleinen Gäste beim Kinderschminken, auf der Hüpfburg oder als Guide von Alpakas. Ein Lächeln in die Gesichter der Besucher zauberte unser großes Küken mit kleinen Osterüberraschungen. Und für ganz Wissbegierige gab es einen Einblick in das große Löschfahrzeug der Feuerwehr und in einen Rettungswagen. Vielen Dank an alle, die uns an diesem Tag tatkräftig unterstützt und somit zum Gelingen unseres Festes beigetragen haben.

Wir freuen uns auf unser nächstes Event, vielleicht schon bald ganz in Ihrer Nähe.



PREISRÄTSEL

Das gesuchte Ei aus unserer Mieterzeitung in der Märzangabe hatte sich auf Seite sechs hinter dem Flyer „Messebonus“ versteckt. Allen Gewinnern nochmals herzlichen Glückwunsch. Wir hoffen, Sie hatten ein paar schöne Stunden während der Veranstaltungen zu den 52. Musikfesttagen in Hoyerswerda.



Herzlich
willkommen
zu unserem

QUARTIER FEST

**am 23. September 2017
von 14:00 – 18:00 Uhr**

Gemeinsam mit unseren Mieterinnen und Mietern sowie allen Interessierten und Nachbarn wollen wir einen gemütlichen Nachmittag verbringen. Es erwartet Sie ein lockeres Beisammensein mit viel Spaß für Groß und Klein. Lernen Sie an diesem Tag unseren „neuen“ Geschäftsführer, Steffen Markgraf kennen, lassen Sie sich zu unserem individuellen Wohnraum beraten und teilen Sie uns Ihre Hinweise und Anregungen mit.

Für das leibliche Wohl ist selbstverständlich gesorgt. Das erste Fass Bier und die ersten 100 Bratwürste übernimmt Ihre Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda als Dankeschön für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter.

Unsere Mitarbeiter freuen sich über Ihren Besuch und die vielen interessanten Gespräche vor Ort.

Doch wo soll das Quartierfest stattfinden?

Nun sind Sie gefragt! Denn Sie entscheiden, wo wir in unserer Stadt feiern.

Abstimmung:

Altstadt

Neustadt



Bitte senden Sie uns Ihre Abstimmung bis zum 23. Juli 2017 per Post an:

Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda
Nadine Hobrack
L.-Herrmann-Str. 92 | 02977 Hoyerswerda

oder per E-Mail an: n.hobrack@wh-hy.de



WIR SIND UNTERSTÜTZER

Schon seit Jahren unterstützen wir Vereine und Institutionen in der Region durch Spenden und Sponsoring, so auch in diesem Jahr.

Hier ein kleiner Auszug unserer Tätigkeit.

Hilfe für Förderzentrum

Es war uns eine große Freude mit dazu beizutragen, dass mehr als 30 Kinder des Förderzentrums für Körperbehinderte in der Dillinger Straße, ihre Ferienfreizeit im schönen Harz verbringen können.

Neu möbliert

Die Zeiten von wackligen und maroden Tischen im Haus der Parität sind vorbei. Dank unserer Unterstützung konnte der Begegnungsraum, welchen sich bis zu acht Vereine gemeinsam teilen, mit neuen Tischen ausgestattet werden.

Spatenstich am Spielhaustreff

Seit 11 Jahren findet jeden Mittwochnachmittag ein Spielhaus-Angebot für die Kinder und Jugendlichen auf unserem Grundstück E.-Heim-Straße statt. Wir schätzen die ehrenamtliche Tätigkeit des CVJM Hoyerswerda e. V. und freuen uns, dass sich das Spielangebot mit zwei Kleinfeldtoren erweitern kann.

Spaß für Groß und Klein

Es ist schon Tradition, der Stadtkindertag im Zoo Hoyerswerda. Auch in diesem Jahr unterstützten wir diesen Tag und freuten uns über viele glückliche Kindergesichter und dieses gelungene Fest.

Scheckübergabe an das Förderzentrum für Körperbehinderte

Foto: Hoyerswerda Tageblatt



Spatenstich am Spielhaustreff



Besucher des Stadtkindertages im Zoo Hoyerwerda

Ihr Partner, wenn´s nicht nur ums Fahren geht!

Sie haben Interesse an Erster Hilfe oder sind nur etwas eingerostet?
Dann haben wir auch dafür eine Lösung:

- Erste Hilfe Schulungen und Erste Hilfe am Kind
- individuelle Lehrgänge und Wiederholungen

Und das Beste daran: Wir kommen zu Ihnen ins Unternehmen oder den Verein! Wir sind zugelassener Bildungsträger für alle Berufsgenossenschaften, Unfallkassen und Führerscheinstellen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an.

Tel: 03571 / 459 429 5, www.drive-travel.de, ausbildung@drive-travel.de





HILFE IM ALTER

Einladung zur Gesprächsrunde „Gepflegtes Miteinander“

Am 27. April 2017 fand in den Räumlichkeiten der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda in Zusammenarbeit mit der Stiftung Diakonie-Sozialwerk Lausitz, eine erste Gesprächsrunde zum Thema „Gepflegtes Miteinander“ unter der Leitung von Silke Eichler - Leiterin des Altenhilfeszentrums „Laurentius-Haus“ statt.

Dabei erhielten die Interessenten einen Überblick zur großen Vielfalt an Möglichkeiten der Pflege und Betreuung und deren Finanzierung. Grundsätzliche Fragen wurden entgegengenommen und auch gleich beantwortet.

Aufgrund der zahlreichen Teilnehmer und dem großen Interesse an diesem Thema wiederholen wir diese Gesprächsrunde und laden Sie und Ihre Angehörigen ganz herzlich am Donnerstag, dem 28. September 2017 um 16:00 Uhr zur Gesprächsrunde „Gepflegtes Miteinander“ in unseren Firmensitz, der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda in die L.-Herrmann-Straße 92, ein.

**Wir bitten um Anmeldung bis
zum 19. September 2017:**

Tel.: 03571 4859-0 oder
E-Mail: silke.eichler@dsw-lausitz.de

WEITERSAGEN LOHNT SICH!

Steht in Ihrem Haus eine Wohnung leer oder kennen Sie jemanden in Ihrem Freundes- oder Bekanntenkreis, der auf der Suche nach einer neuen Wohnung ist? Dann empfehlen Sie uns weiter. Als Dankeschön erhalten Sie für den von Ihnen geworbenen neuen Mieter **eine Prämie von 100 Euro.**

Kennen Sie einen Interessenten? Dann füllen Sie unten stehendes Formular aus und empfehlen Sie ihn uns weiter. Dieses senden Sie dann bitte an:

Wohnungsgesellschaft
mbH Hoyerswerda
Vermietungsbüro
L.-Herrmann-Str. 92
02977 Hoyerswerda
vermietung@wh-hy.de



MIETER WERBEN MIETER

Ich habe einem neuen Mieter das Wohnen bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda empfohlen. Der Interessent möchte eine Wohnung anmieten. Bitte nehmen Sie Kontakt auf mit

Vorname Name:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

E-Mail/Tel./Mobilnummer:

Ich habe diesen Interessenten geworben und bekomme bei erfolgreichem Vertragsabschluss nach 6 Monaten mein Dankeschön.

Vorname Name:

Mieternummer:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

E-Mail/Tel./Mobilnummer:

Voraussetzungen

- Sie sind Mieter der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda mit gültigem, ungekündigtem Mietvertrag (*Mitarbeiter der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda und deren Angehörige sind ausgeschlossen*)
- Der neu geworbene Mieter darf keinen bestehenden Mietvertrag mit der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda haben.
- Eine Vermietung an den von Ihnen geworbenen Interessenten kann erfolgen, wenn sämtliche Voraussetzungen für den Bezug der Wohnung erfüllt werden.
- Die Auszahlung der Prämie erfolgt, wenn der geworbene Mieter 6 Monate bei der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda wohnt, das Mietverhältnis nicht gekündigt hat und allen vertraglichen Verpflichtungen nachgekommen ist.



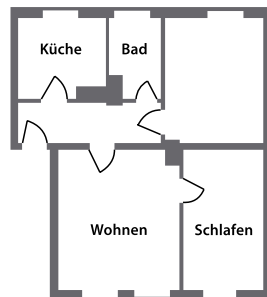
MIETEN & WOHNEN

WOHNEN IN DER ALTSTADT

Bezugsfertige Dreiraumwohnung

Altstadt, Th.-Körner-Str. 1b, saniert, ca. 66 m² Wfl., 1. Etage, Küche und Bad mit Fenster, gefliest, tapeziert

Miete: 365,00 € zzgl. NK
(V. 94,00 kWh/ (m²a), Gas, Bj 1957)

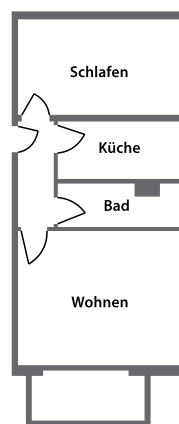


IM GRÜNEN LEBEN

Zweiraumwohnung mit Balkon

Neustadt, Bautzener Allee 88, saniert, ca. 47 m² Wfl., 4. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Balkon, Badewanne, gefliest, tapeziert

Miete: 244,00 € zzgl. NK
(V. 92,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1963)

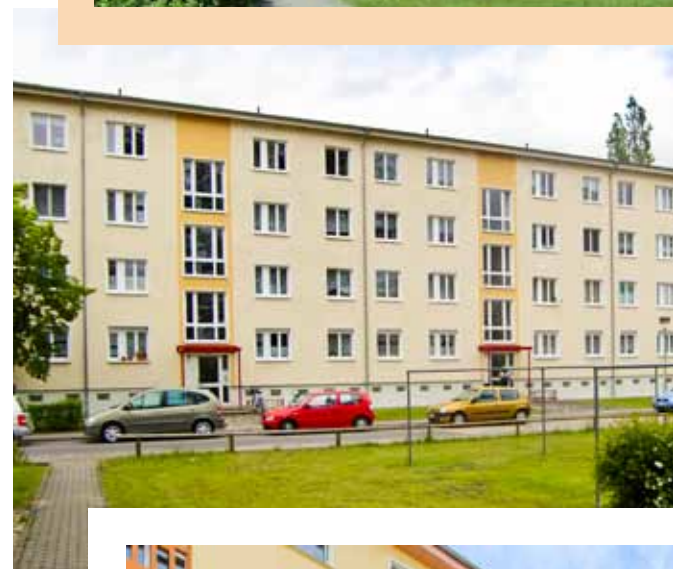
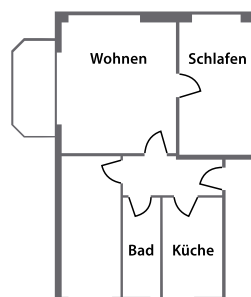


EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

Dreiraumwohnung mit Balkon

Neustadt, Tereschkowastr. 19, saniert, ca. 63 m² Wfl., 1. Etage, Küche und Bad mit Fenster, Rolläden, Dusche, gefliest, tapeziert

Miete: 339,00 € zzgl. NK
(V. 96,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1965)

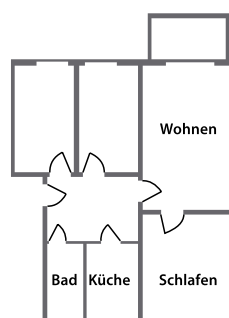


PLATZ FÜR GROSS UND KLEIN

Vierraumwohnung mit Balkon

Neustadt, A.-Einstein-Str. 8, saniert, ca. 71 m² Wfl., 4. Etage, Küche und Bad mit Fenster, gefliest, tapeziert

Miete: 353,00 € zzgl. NK
(V. 69,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1963)



Über Ihre Anfragen
freut sich unser Team
Vermietungsmanagement.

Tel. 03571 475 - 327
Fax 03571 475 - 328
E-Mail vermietung@wh-hy.de

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

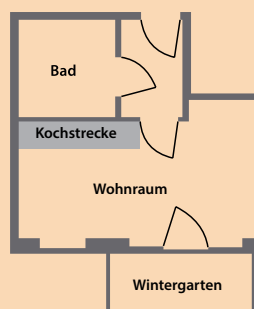
1. Art des Energieausweises
(Bedarfs- oder Verbrauchsausweis) – Abkürzung B oder V
2. Energiebedarfs- oder
Energieverbrauchswert aus der
Skala des Energieausweises in
kWh/(m²a)
3. wesentlicher Energieträger für
die Heizung, z. B. Fernwärme
– Abkürzung FW oder Erdgas,
Flüssiggas – Abkürzung Gas
4. Baujahr des Wohngebäudes –
Abkürzung Bj. ...
5. Energieeffizienzklasse des
Wohngebäudes bei ab 1. Mai
2014 erstellten Energieausweisen
von A+ bis H – Abkürzung z. B. Kl. B

WOHLFÜHLEN IM BETREUTEN WOHNEN

Einraumwohnung mit Wintergarten

Neustadt, Lipezker Platz 1,
saniert, ca. 33 m² Wfl.,
7. Etage, Kochnische,
Dusche, gefliest,
barrierefrei

Miete: 200,00 € zzgl. NK
(V. 103,00 kWh/ (m²a), FW, Bj 1972)



FREIE STELLPLÄTZE



Ph.-Melanchthon-Straße 16 - 20
Miete: 10,22 €/Monat

Bautzener Allee 34 - 44
Miete: 11,00 €/Monat

J.-Haydn-Straße
Miete: 10,00 €/Monat

Am Elsterstrand 2 - 6
Miete: 10,00 € - 13,00 €/Monat

J.-R.-Becher-Straße 19 - 25
Miete: 9,20 €/Monat

Mehr Information

Weitere Informationen über aktuel-
le Wohnraumangebote, freie Ge-
werberäume und Stellplätze erhal-
ten Sie auf unserer Internetseite:

www.wh-hy.de

UNSICHTBARE INVESTITION

Umstellung unseres ERP-Systems

Nicht nur unser Immobilienbestand muss hin und wieder einer Sanierung unterzogen werden, sondern auch unsere wohnungswirtschaftliche Software musste erneuert werden.

Seit dem zweiten Halbjahr 2016 arbeiten wir nun schon mit der wohnungswirtschaftlichen Software Wodis Sigma. Die Umstellung des Datenverarbeitungssystems war für unsere Mitarbeiter eine große Herausforderung, denn nun hieß es, alle Daten vom alten in das neue System zu migrieren. Die Umstellung konnte erfolgreich ohne Einschränkungen für unsere Kunden abgeschlossen werden.

Vielen ist sicherlich schon aufgefallen, dass die bisher gewohnte Mieternummer von einer Vertragsnummer abgelöst wurde. Diese Veränderung hat sich aus der Umstellung unseres Betriebssystems ergeben.

Für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, sind damit keinerlei Änderungen verbunden. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind weiterhin im gewohnten Service für Sie da.

Information zur Betriebskostenabrechnung 2016

In letzter Zeit erreichen uns viele Anfragen zur Versendung der Betriebskostenabrechnungen. Wegen der Umstellung unseres ERP-Systems erhalten Sie Ihre Betriebskostenabrechnungen für das Abrechnungsjahr 2016 ab August bis Ende Oktober 2017.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.



BEKOMMEN SIE WOHNUNGSGELD?

Mieter mit sehr niedrigen Einkommen können Wohngeld erhalten.

nung zu bezahlen. In 2016 wurden das Wohngeld erhöht und verbessert. Dadurch erhalten in Sachsen viel mehr Haushalte Wohngeld, als zuvor. Vielleicht gehören Sie dazu?

Lassen Sie sich von Ihrer Wohngeldbehörde beraten! Um Wohngeld zu erhalten, müssen Sie einen Antrag stellen. Ob und in welcher Höhe Wohngeld gewährt wird, richtet sich nach dem Einkommen des Haushaltes, der Höhe der Miete und der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen.

Wohngeld ist ein Zuschuss zu den Wohnkosten. Es deckt nicht die ganze Miete ab, hilft aber, eine angemessene Woh-

ANSCHRIFT

Zuständige Wohngeldbehörde:

Stadtverwaltung Hoyerswerda
Wohngeldstelle
Dillinger Straße 1
02977 Hoyerswerda
Tel.: 03571/456 706

Weitere Informationen im Internet:

www.amt24.sachsen.de

