

# WOHNEN

IN HOYERSWERDA MITTEN IM LAUSITZER KRABAT- UND SEENLAND

## WOHNPAK „AN DER BLEICHWIESE“

NEUBAUPROJEKT  
ERFOLGREICH  
GESTARTET

UNSERE MOBILEN  
SPRECHTAGE

FINDEN SIE IHR  
URLAUBS-ZUHAUSE

Gleich bewerben



# IHR BERUFLICHES ZUHAUSE WARTET

Sie sind Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Handwerker (m/w/d)?

Entdecken Sie spannende **Karrieremöglichkeiten** auf unserer Website.

[wh-hy.de/stellenangebote](http://wh-hy.de/stellenangebote)



07

## IHR TRAUM VOM EIGENHEIM

Jetzt Baugrundstück in Hoyerswerda kaufen

10

## URLAUBSFLAIR VOR IHRER HAUSTÜR

Baden, Surfen, Skaten und Fahrrad fahren am Bärwalder See



## 12 HERZLICH WILLKOMMEN IM WH-WOHNZIMMER

Besuchen Sie unser Servicebüro im Globus Hoyerswerda

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Geschäftspartner,

in diesen abwechslungsreichen Tagen und Wochen nehmen wir Sie mit, kurz innezuhalten und für einen Moment der Ruhe in das aktuelle Geschehen in unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WH) einzutauchen.

So bunt wie der Wechsel vom Regen zum Sonnenschein sind die Themen in unserer WH. Aus der Frühjahrsmüdigkeit erwacht sind unsere Gästewohnungen. Nach dem Wechsel unseres Geschäftspartners für die Reinigung der kleinen Wohlfühloasen erstrahlen diese für Urlauber aus nah und fern in frischem Glanz. Für Ihre Reisen oder Ausflüge haben wir für Sie mit dem „Urlaub Spezial 2024“ einen Urlaubskatalog und eine Website mit Übernachtungsangeboten in verschiedenen Bundesländern.

Was ist neu in diesem Frühsommer? Im WK I haben wir ein Hauswartbüro für Sie eröffnet. Ebenso wird es Veränderungen bei der Grünlandpflege und aufgrund der regen Inanspruchnahme weitere Mieterbriefkästen geben. Kleine Dinge, welche die Nähe zu Ihnen, unseren Mietern und Lesern sichern.

Den Blick nach vorn richten wir mit unseren Baumaßnahmen. Ein tolles Angebot haben wir mit dem gerade fertiggestellten Wohnhaus J.-R.-Becher-Straße 1 - 5. Wir sind sicher, hier wird „Leben-wie-gewohnt“ für unsere Mieter in zentraler Lage für

viel Freude sorgen. Rund um das Wohnen berichten wir dazu auf den folgenden Seiten über das Baugeschehen unserer WH und Grundstücke für Eigennutzer.

Wir wünschen Ihnen Freude beim Blättern und Lesen unserer Mieterzeitung. Genießen Sie die Zeit und Vorfreude auf den Sommer.

*Steffen Markgraf*

Ihr Steffen Markgraf  
Geschäftsführer



### IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Hoyerswerda  
L.-Herrmann-Str. 92  
02977 Hoyerswerda  
Christian Frank | 03571 475-408  
Nadine Hobrack | Tel. 03571 475-410  
servicecenter@wh-hy.de  
www.wh-hy.de

Satz/Layout  
Justdesign Internet und Printwerbung  
L.-Herrmann-Str. 97  
02977 Hoyerswerda  
Bettina Just  
Tel. 03571 603703  
info@justde-sign.de  
www.justde-sign.de

Fotos  
Fotostudio Metzner: S. 03;  
Adobe Stock:  
Trevor Adeline/KOTO Titel,  
travnikovstudio S. 08, anna-  
habed S. 15, Igor S. 16;  
Tourismusverband Lausitzer  
Seenland: Nada Quenzel S. 11;  
Mitmachlabor S. 15;  
WSG Hoyerswerda S. 17;  
Justdesign: Jens Just Titel, S. 02 - 07,  
S. 09, S. 12 - 14, S. 17

Für Fragen und Anregungen zur Mieterzeitung schreiben Sie an unsere Redaktion.

## ▶ BAUMASSNAHMEN



Bunte Balkone und eine frisch gestrichene Fassade bringen Leben in das Haus.

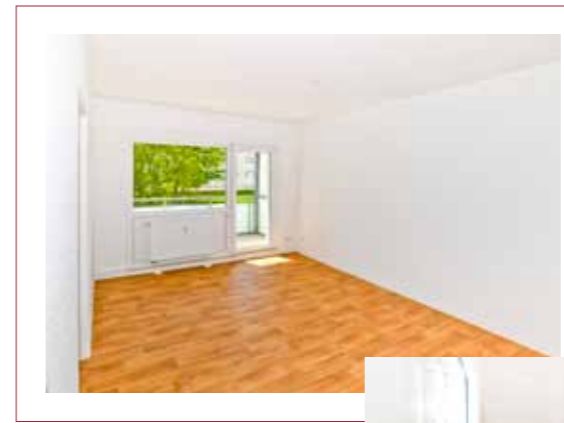
# IST DAS JETZT SCHÖN HIER

Unser umfangreiches  
**SANIERUNGSPROJEKT**  
wurde abgeschlossen  
und die ersten **NEUMIETER**  
sind eingezogen

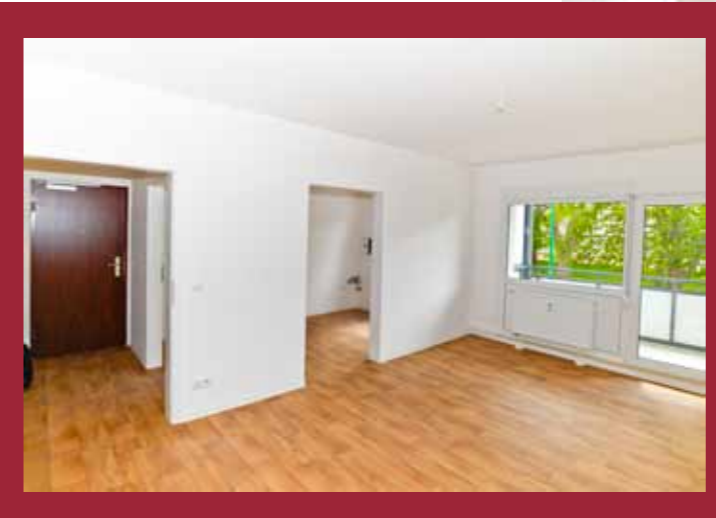
Intensive Arbeiten waren in den letzten 6 Wochen notwendig, damit die Komplexmodernisierung am Wohnhaus J.-R.-Becher-Straße 1 - 5 ein pünktliches Ende finden konnte. Ein in mehrfacher Hinsicht spannendes Großprojekt. Da ist zum einen die Projektumsetzung mit Fördermitteln, zum anderen der Zeitplan und zu guter Letzt der Kostenplan.

Aber der Reihe nach: Die Generierung von Fördermitteln ist für unsere WH bei Projekten dieser Kategorie essentiell. Das Komplettpaket wurde möglich dank der Förderung des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend mit dem Modellprogramm „Leben wie gewohnt – Das alters- und klimagerechte Haus“. Damit wurden besondere Details finanzierbar und für unsere Mieter bezahlbar.

Ein geräumiger Balkon bietet einen erholsamen Blick ins Grüne.



**BARRIEREARMER UMBAU**  
von 6 Wohneinheiten  
**INSTALLATION TREPPENLIFT**  
vom Keller bis unters Dach  
**DIGITALE HAUSTAFELN**



Das frisch renovierte Wohnzimmer strahlt mit hellen Wänden und modernem PVC-Belag.



## HIGHLIGHT WOHNUNGSANGEBOT

### 3-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

ENTSPANNT WOHNEN MIT TREPPENLIFT

- ✓ J.-R.-Becher-Str. 3
- ✓ ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl., 4. Etage
- ✓ Küche und Bad mit Fenster
- ✓ Badewanne, gefliest, tapeziert
- ✓ Balkon, Treppenlift
- ✓ Hausreinigung durch Firma



MIETE  
**330,-€**  
zzgl. Nebenkosten

Intensiv und sportlich kann auch der Zeitplan bezeichnet werden. In den letzten Wochen wurden unter anderem die Treppenhäuser inkl. der Wände und Geländer aufgearbeitet, die Auffahrt fertiggestellt, die Eingangsbereiche und Außenanlagen komplettiert. Ergänzend wurden alle Fenster gewartet, eine Tiefenreinigung in den Wohnungen und Treppenhäusern vorgenommen und der Einbau der Treppenlifte begonnen. Nach der Endabnahme bei den Baufirmen folgten behördlich notwendige Prüfungen, so zum Beispiel zur Einhaltung des Brandschutzes, die Bauabnahme durch die Stadt Hoyerswerda und die Entnahme von Wasserproben durch ein beauftragtes Labor. Etwas zeitverzögert folgt die Entstandsetzung des Gehweges.

Neben den baulichen Planungen gibt es den wichtigen Kosten- und Finanzierungsplan. Aufgrund der Kostensteigerungen beim Material und den einzelnen am Bau beteiligten Gewerken mussten wir eine Erhöhung der Gesamtkosten von ca. 10 % in Kauf nehmen. Unsere WH investierte reichlich 2,3 Mio. € für die Baumaßnahme im WK III. Die Bauzeit betrug ca. 11 Monate.

### WOHNUNGSINTERESSE GEWECKT?

Unser Team Vermietungsmanagement berät Sie gern per **Telefon** 03571 475-200 oder **E-Mail** vermietung@wh-hy.de.



**WOHNPAK**  
"AN DER BLEICHWIESE"

Unser aufwändiges NEUBAUPROJEKT ist erfolgreich gestartet und das ERSTE Haus wird Ende 2024 fertiggestellt

Die Bauarbeiten am ersten Wohnhaus unseres Neubaustandortes in der Altstadt gehen zügig voran. Die Bodenplatte des dreigeschossigen Wohnhauses wurde fertiggestellt. Ende April wurde der Rohbau mit den drei Geschossen errichtet und mit den Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten folgen die nächsten Bauleistungen.

Die Herstellung der Außenanlagen wurde ebenfalls begonnen. Entlang der nachbarschaftlichen Grundstücksgrenze sind in gemeinsamen Einvernehmen Ein-

friedungen gebaut und teilweise bereits fertiggestellt worden. Der Bau des künftigen Wohnweges mit angrenzenden Stellplatzflächen sind in der Ausführung, um den Mietern der Bestandsbebauung an der Friedrichsstraße weiterhin eine Zufahrt zu gewährleisten. An dieser Stelle bedanken wir uns bei den Mietern und Gewerbiemietern, für die gegenseitige Rücksichtnahme beim Baugeschehen.



Die Wohnanlage mit insgesamt 32 Wohnungen garantieren ein hochwertiges Wohnen verteilt auf vier Wohnhäuser mit je 711 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

IHR TRAUM VOM  
**EIGENHEIM**



Grundstücke bauträgerfrei  
**PREISGÜNSTIG**  
direkt vom Eigentümer  
**OHNE MAKLERPROVISION**

Der Blick nach vorn, mit Ideen und Projekten für die Entwicklung und Steigerung der Attraktivität unserer Stadt Hoyerswerda, treibt uns in der WH an. Die Menschen in Hoyerswerda „halten“ und Zuzüglern eine Perspektive beim Wohnen zu geben, dies ist aus WH-Sicht ein wichtiges Zeichen – an Hoyerswerda führt in der Lausitz kein Weg vorbei. Am Rande der Stadt Hoyerswerdas, konkret in der R.-Schumann-Straße und der näheren Umgebung sind Wohnhäuser zurückgebaut worden. Eine Nutzung der Flächen für den Neubau von Mehrfamilienhäusern ist aufgrund vielfältiger weiterer Möglichkeiten in der

langfristigen Planung unserer WH an diesem Standort nicht vorgesehen. Mit letzten Baumaßnahmen wurde nun ein parzelliertes Grundstück an der Ecke R.-Schumann-Straße/Fr.-Liszt-Straße für den Verkauf an Eigennutzer geschaffen. Geplant ist ein Areal für das individuelle Wohnen in Einfamilienhäusern.

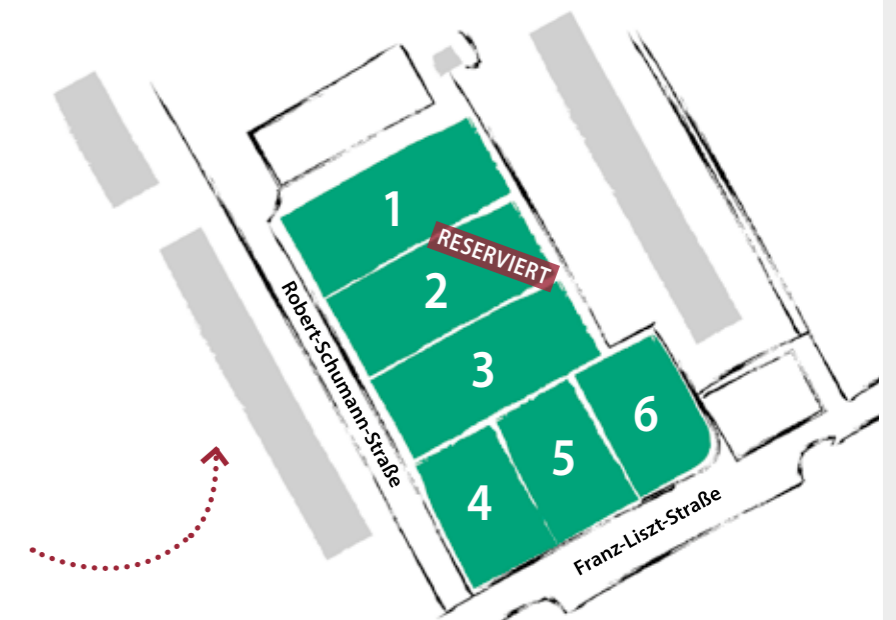
Erfüllen Sie sich jetzt den Traum von Unabhängigkeit, mietfreiem Wohnen und der Sicherung der eigenen Altersvorsorge auf sinnvolle Weise in Ihrem Eigenheim.

**SIE HABEN INTERESSE?**

Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda  
**Ansprechpartner** Enrico Hirth  
**E-Mail** e.hirth@wh-hy.de  
**Telefon** 03571 475-426 und 0178 7475426

**FREIE BAUGRUNDSTÜCKE**

- 1** Größe: 1.282 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 70.000 €
- 2** Größe: 1.268 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 75.000 €
- 3** Größe: 1.278 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 75.000 €
- 4** Größe: 853 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 55.000 €
- 5** Größe: 858 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 55.000 €
- 6** Größe: 858 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 55.000 €





# FINDE DEIN URLAUBS- ZUHAUSE

## X KOSTENLOSER URLAUBS-KATALOG FÜR UNSERE MIETER

Als Mieter unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda können Sie sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos in der Geschäftsstelle L.-Herrmann-Straße 92 bzw. in unserem Servicebüro „WH-WOHNzimmer“ im GLOBUS Einkaufsmarkt abholen. Oder Sie schauen auf der Website [urlaub-spezial-deutschland.de](http://urlaub-spezial-deutschland.de) vorbei.



# „URLAUB-SPEZIAL“

Was passiert, wenn sich  
**25 WOHNUNGSUNTERNEHMEN**  
aus **9 BUNDESLÄNDERN** zusammenschließen,  
um **MIETERN** die Nutzung ihrer  
**GÄSTEWOHNUNGEN** anzubieten?

Es entstehen ein Urlaubskatalog und eine Website mit tollen und preiswerten Übernachtungsangeboten.

Übernachtungsmöglichkeiten. Auch Kulturinteressierte und Naturbegeisterte haben eine große Auswahl.

## X VON STÄDTETRIIP BIS STRANDURLAUB

Wollte man in jeder der ausführlich beschriebenen und fotografierten Gästewohnungen nur eine Woche Urlaub machen, man bräuchte dazu mehr als ein Jahr! Aber nicht nur die Anzahl der Urlaubsmöglichkeiten überzeugt, auch die Vielzahl unterschiedlicher Urlaubsorte macht Lust, sofort die Koffer zu packen. Sie interessieren sich für einen Städteurlaub?

Egal ob Sie einen Kurzausflug oder eine längere Urlaubsreise planen, ob Sie allein, zu zweit, mit der ganzen Familie oder mit Freunden verreisen wollen, in unserem Katalog finden Sie bestimmt eine passende Unterkunft.

## X DIE AUSSTATTUNG KANN SICH SEHEN LASSEN

Die Ausstattung entspricht der einer Ferienwohnung mit jeder Menge Komfort und viel Platz. Fantastisch sind besonders die Preise. Einige Wohnungen können Sie für bis zu 6 Personen für nur 35 EUR pro Nacht (zuzüglich Reinigungsgebühren) buchen! Da heißt es sich beeilen, die passende Gästewohnung aussuchen, anrufen oder mailen. Sobald die Buchung abgeschlossen ist, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen.



Gästewohnungen unserer Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda



Modern, voll ausgestattet und über das gesamte Stadtgebiet verteilt



Ein- bis Vierraumwohnungen in unterschiedlichen Größen für bis zu 6 Personen

# URLAUBSFLAIR DIREKT VOR DER HAUSTÜR



## X BÄRWALDER SEE MITTEN IM LAUSITZER SEENLAND

Wo einst rund um die Uhr Tagebaue lärmten, fahren Urlauber und Einheimische heute Fahrrad und kreuzen Segelboote über die Gewässer. Hier wächst mit mehr als 20 gefluteten Seen und schiffbaren Kanälen die größte von Menschenhand geschaffene Wasserlandschaft Europas heran. Der Tourismusverband Lausitzer Seenland e.V. stellt Ihnen die schönsten Seen vor.

Riesige Wasserfläche, gute Windverhältnisse und 21 Kilometer Seerundweg: Damit lockt der Bärwalder See alle, die gern am und auf dem Wasser aktiv sind. Das junge Gewässer ist durch die Flutung des ehemaligen Braunkohletagebaus Bärwalde entstanden. Sachsens größter Binnensee ist ideal zum Surfen, Segeln, Bootfahren, Stand-Up-Paddeln, Radfahren und Skaten. Wer es entspannter mag, besucht zum Baden und Sonnen einen der drei großen Sandstrände mit Ostseeflair. Wegen seiner stabilen Windverhältnisse ist er ein beliebter Segel- und Surf-Spot. Auch für Kite- und Foilsurfer ist das Westufer eine gute Adresse. Freizeitkapitäne sind an den Bootsanlegestellen in Boxberg/O.L. und Uhyst sowie an der Marina in Klitten willkommen. Im Hafen schaukeln die Boote im

Wasser, im Hintergrund rauchen die Schloten des Kraftwerkes Boxberg. Boote, Kanus und Stand-Up-Paddle-Boards zum Mieten gib es am Klittener Hafen und am Anleger in Boxberg/O.L.

Markenzeichen des Lausitzer Seenlandes sind die schwimmenden Ferienhäuser. Die Kreuzung aus Jacht und Strandhaus verspricht ein ganz besonderes Urlaubserlebnis. 26 von ihnen liegen in der Marina Klitten fest vor Anker.

Die Radtour auf dem breiten und asphaltierten Uferweg um den Bärwalder See verknüpft Strandkorbliebe mit Industriekultur und Badespaß. Was es am und rund ums Wasser noch zu erleben gibt, erfährt man in der Touristinformation während der Öffnungszeiten direkt an der Strandpromenade am Boxberger Ufer. Dort kann man sich zum Beispiel über das OHR, ein riesiges Landschaftskunstwerk, informieren oder erhält Infomaterial zu weiteren Ausflugszielen in der Nähe, wie das Safarivildtierrevier oder der Findlingspark Nochten.

Mehr Infos zu den Seen im Lausitzer Seenland gibt es unter [lausitzerseenland.de](http://lausitzerseenland.de).



Radfahrer am Bärwalder See  
© Tourismusverband Lausitzer Seenland, Nada Quenzel



Vom Strand ins Wasser rennen  
© Tourismusverband Lausitzer Seenland, Nada Quenzel

Einst Braunkohlerevier,  
**HEUTE WASSERPARADIES:**  
Das Lausitzer Seenland hat eine  
**SPEKTAKULÄRE VERWANDLUNG**  
hinter sich



An der Marina Klitten  
© Tourismusverband Lausitzer Seenland, Nada Quenzel



Pause im Strandkorb am Bärwalder See  
© Tourismusverband Lausitzer Seenland, Nada Quenzel



Inline-Skaten am Bärwalder See  
© Tourismusverband Lausitzer Seenland, Nada Quenzel

# WH-Wohnzimmer

## WH-WOHN

### HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSEREM SERVICEBÜRO IM GLOBUS

Mit der Eröffnung unseres neuen Servicebüros am 01.02.2024 im Einkaufsmarkt GLOBUS gehen wir nun einen folgerichtigen Weg.

Mit allen Themen der Vermietung und Verwaltung, wie zum Beispiel Angeboten zu neuen Mietwohnungen (Neubau und vorhandene Wohnungen), Gewerberäumen, Stellplätzen und Garagen, dem Verkauf von Eigentumswohnungen und Grundstücken, der Anmietung von Gästewohnungen ebenso wie der Beratung zu Mietaktionen und der WEG-Verwaltung sind wir vertreten.

Dabei erwarten wir viele Anfragen von Menschen aus der näheren und weiteren Umgebung. Unsere Stadt Hoyerswerda befindet sich mitten im Strukturwandel, an allen Ecken und Enden werden die Weichen für die zukünftige Entwicklung unserer Region gestellt. Wohnungswirtschaft ist dabei immer Stadtentwicklung. Ein zentrales Anliegen unserer WH ist es, transparent und verständlich das Leben und Wohnen in unseren Quartieren aufzuzeigen.

Für die Umbauarbeiten investierten wir einen guten 5-stelligen Betrag.

*Wir freuen uns auf  
Ihren Besuch.*



#### WH-WOHNZIMMER IM GLOBUS

Kamenzer Bogen 3  
02977 Hoyerswerda  
Telefon: 03571 475-162

#### ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Freitag 9 - 18 Uhr  
Samstag 9 - 13 Uhr

#### PERSONELLE VERÄNDERUNG



## NEUER PROKURIST IM HAUS

Mit langfristigen Ideen und Handlungen stellt sich unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda den Herausforderungen der Zeit. Die Gründung der Wohnungsdienstleistungsgesellschaft mbH Hoyerswerda (WDH) als Antwort auf sich verändernde Rahmenbedingungen ist erfolgreich umgesetzt worden.

Der Geschäftsführer betont dabei immer wieder, dass die Menschen ein wichtiger Baustein für den Erfolg sind. So wird die Anzahl der Beschäftigten im WH-Verbund von 70 auf ca. 100 Menschen wachsen. Damit einher geht die Bündelung der Aufgaben nach Kompetenzbereichen. So wird der Bereich Wohnungswirtschaft/Technik aufgeteilt. Zukünftig wird der Bereich Technik inkl. WDH durch den Prokuristen Daniel Helaß geführt.

Im Bereich Wohnungswirtschaft werden alle Themen rund um die Vermietung, Interessenten, Mieter und Besucher zusammengefasst. Die Leitung des Teams Wohnungswirtschaft hat der neue Prokurist Christian Frank ab 01.04.2024 übernommen. Herr Frank war in den letzten Jahren bei der WH als Teamleiter Büro der Geschäftsführung beschäftigt. Mit einem betriebswirtschaftlichen Studium, mehrjährigen praxisbezogenen Tätigkeiten und langjährigen Führungstätigkeiten hat Herr Frank umfangreiche Erfahrungen und Kenntnisse auf dem Gebiet der Wohnungswirtschaft.





Was können wir für Sie tun?

Wir freuen uns sehr, dass der mobile Sprechtag bei unseren Mieterinnen und Mietern beliebt geworden ist und so gut angenommen wird. Nutzen Sie die Chance, um mit uns ins Gespräch zu kommen.

An diesen Tagen kommen wir zu Ihnen in das Wohngebiet und stehen zur **individuellen Beratung** sowie für Fragen und Anregungen gern zur Seite.

**Gleich vormerken:** Vor-Ort-Termine jeweils von 15 - 17 Uhr

<p><b>16.05.24</b> Wohnkomplex II A.-Einstein-Straße 12 (Basketballplatz)</p>	<p><b>06.06.24</b> Altstadt H.-Zille-Straße 6 (Parktasche)</p>	<p><b>20.06.24</b> Wohnkomplex VI/VII Lilienthalstraße 23 (Parkplatz)</p>
<p><b>27.06.24</b> Wohnkomplex I Hinter dem Haus K.-Niederkirchner-Straße 1</p>	<p><b>04.07.24</b> Altstadt Schulstraße/Th.-Körner-Straße (Innenhof)</p>	<p><b>18.07.24</b> Stadtzentrum im Zentralpark</p>
<p><b>25.07.24</b> Wohnkomplex III Parkplatz Ecke J.-G.-Herder-Str. 37 und K.-Niederkirchner-Str. 22</p>	<p><b>08.08.24</b> Altstadt A.-Bebel-Straße 21 c (Innenhof Spielplatz)</p>	<p><b>12.09.24</b> Wohnkomplex V Bautzener Allee 58 – 68 (Innenhof)</p>

Weitere Informationen zu den **Terminen** werden **14 Tage** vorher auf unserer Website [wh-hy.de](http://wh-hy.de) unter der Rubrik „Aktuelle Meldungen“ und als Hausaushang in den betreffenden Häusern bekannt gegeben.

Wir freuen uns auf Sie.

## IHR KABEL-TV BLEIBT VERFÜGBAR

Gemäß den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen zum Nebenkostenprivileg ab 1. Juli 2024 werden ab dem genannten Datum bestimmte Kosten, die bisher über die Betriebskostenabrechnung abgerechnet wurden, nicht mehr von den Vermietern getragen.

Unsere Mieter möchten wir jedoch darüber informieren, dass Sie bezüglich der Kosten für Kabel-TV keinerlei Auswirkungen zu befürchten haben. In unserem Wohnungsbestand hat jeder Mieter individuell einen Vertrag mit einem Kabel-TV-Anbieter abgeschlossen und diese Kosten werden nicht über die Betriebskostenabrechnung abgerechnet.

Daher bleibt die Umstellung auf das Nebenkostenprivileg für unsere Mieter in Bezug auf das Kabel-TV völlig unberührt.



## MITMACHLABOR MACHT ZUKUNFTSFORSCHUNG ERLEBBAR

Anfang April 2024 eröffnete Hoyerswerdas Oberbürgermeister Torsten Ruban-Zeh im Beisein zahlreicher Gäste aus Wissenschaft, Wirtschaft und Stadtgesellschaft das Mitmachlabor in der Dietrich-Bonhoeffer-Straße 5 im ehemaligen Restaurant „Wassermann“. Der Umbau dieser Gewerbeeinheit erfolgte im Zeitraum November 2022 bis März 2023. Mit einem Invest von ca. 75.000 € hat unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda diesen Ort der Zukunft möglich gemacht. Forschungsprojekte wie dem Smart Mobility Lab, dem Low Seismic Lab des Deutschen Zentrums für Astrophysik oder dem Zentrum Bauen und Wohnen, kann man sich ab sofort im Mitmachlabor informieren. Erfahren Sie alles über Projekte, die den Strukturwandel der Stadt prägen.

Besucht werden kann das Mitmachlabor Mittwoch 9:30 – 13:30 Uhr, Donnerstag 9:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:30 Uhr sowie nach Vereinbarung. Weitere Informationen unter [mitmachlabor-hoy.de](http://mitmachlabor-hoy.de).



## NEUES AUS DEM WOHNKOMPLEX I

Die Firma Veolia hat die Hauswarttätigkeit und Außenanlagenpflege eingestellt. Seit dem 1. April hat die Firma „DK-Dienstleistungen“ die Grünanlagenpflege übernommen. Wir sind zuversichtlich, dass die neue Firma einen hervorragenden Service bieten wird und freuen uns auf die Zusammenarbeit.



Für die kleinen Tätigkeiten im und um das Haus ist die Betreuung durch die Hauswarte unserer Wohnungsdienstleistungsgesellschaft mbH Hoyerswerda, Herrn Kutschik und Herrn Scholz gesichert.

Des Weiteren freuen wir uns, Ihnen mitteilen zu können, dass ein neues Hauswartbüro in der K.-Niederkirchner-Straße 1 eingerichtet wurde. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Anliegen persönlich zu besprechen und Unterstützung zu erhalten. Sprechzeit ist donnerstags von 15:00 bis 18:00 Uhr.



# WOHNUNG GEMEINSAM KÜNDIGEN?

Stehen mehrere Mieter im  
MIETVERTRAG,  
kann eine Kündigung nur  
GEMEINSCHAFTLICH erfolgen



In vielen Mietverträgen sind gleich mehrere Mieter eingetragen, z. B. Ehegatten, Partner oder die Bewohner einer Wohngemeinschaft. Allerdings kann ein gemeinsam geschlossener Vertrag grundsätzlich auch nur gemeinsam gekündigt werden und das zu schaffen, ist – z. B. nach einer Trennung vom Partner nicht immer leicht.

Eine Kündigung der Wohnung muss von allen Vertragspartnern unterschrieben sein.

Ist ein Partner bereits ausgezogen, muss der noch in der Wohnung wohnende Mieter die Unterschrift des bereits ausgezogenen Mieters einholen. Ist dies nicht mehr möglich, weil der bereits ausgezogene Partner nicht mehr am Ort wohnt, muss sich der verbleibende Mieter darum kümmern den anderen Vertragspartner ausfindig zu machen.

Dazu ist es zwar üblich, aber nicht unbedingt erforderlich, dass alle Kündiger auf demselben Blatt Papier unterschreiben. Die Kündigungserklärungen müssen aber zumindest in engem zeitlichem Zusammenhang beim Vermieter eingehen, damit der wissen kann, ob und ggf. wann das Mietverhältnis endet.

Allein der Auszug eines Mitmieters führt ebenso wenig zu einer Beendigung oder Änderung des Mietverhältnisses wie die zeitlich auseinanderfallenden Kündigungserklärungen der beiden Mieter. Unter Umständen besteht ein Anspruch des kündigungs-willigen Mieters gegen seine Mitmieter, einer Kündigung zuzustimmen. Auch wenn sich die Lebenssituation oder die Interessen geändert haben, sollten jedenfalls alle Beteiligten nach einer gemeinsamen und vernünftigen Lösung suchen, um eine gerichtliche Auseinandersetzung zu vermeiden.

In einem einvernehmlichen Aufhebungs- bzw. Änderungsvertrag kann beispielsweise geregelt werden, wer zukünftig als alleiniger Mieter in der Wohnung verbleiben soll und dementsprechend auch die Miete zahlen muss. Der andere (ehemalige) Mieter muss zwar ausziehen, aber muss nicht mehr befürchten für die Mietzahlung in Anspruch genommen zu werden.

Vertragsauflösungen bzw. -änderungen sind allerdings nur mit Zustimmung aller Parteien, also auch des Vermieters möglich. Schließlich hat der dann in Zukunft einen Schuldner weniger, an den er sich z. B. bei Zahlungsunfähigkeit des anderen halten könnte.



## ZWEI NEUE MIETERBRIEFKÄSTEN

Dem einen oder anderen sind unsere „Helfer“ vielleicht schon bekannt. Seit kurzer Zeit genießen unsere Mieter sowie Interessenten dank zwei weiterer Mieterbriefkästen einen komfortablen Service. Nutzen Sie für Ihre Post an unsere Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda einen der 5 Briefkästen und sparen Sie Porto und Zeit.

### WO FINDEN SIE UNSERE BRIEFKÄSTEN?

- ✓ WK I Bautzener Allee 9
- ✓ WK III B.-Brecht-Straße 13
- ✓ WK VI Bautzener Allee 83
- ✓ Altstadt Steinstraße 7
- ✓ Altstadt Am Elsterbogen 30

### HINWEIS

Bitte nutzen Sie diese Briefkästen nicht für Havariemeldungen. Außerhalb unserer Öffnungszeiten erreichen Sie unseren Havarieservice unter der Notrufnummer 03571 475-113. Mitarbeiter der zentralen Netzwerke der Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH nehmen persönlich Ihren Havariefall entgegen und bringen die Schadensbehebung über unsere Handwerksfirmen auf den Weg.

*Schreiben Sie  
uns.*

## 24h-HAUSNOTRUF



Sie wollen auch im Alter in Ihrem vertrauten Zuhause bleiben? Dann ist unser Hausnotrufsystem der ideale Begleiter für Sie.

Wir bieten rund um die Uhr Sicherheit und garantieren schnelle Hilfe per Knopfdruck. Sie erhalten eine **Notruf-Basisstation** sowie einen **Notruf-Sender**. Dieser kann als **Armband** oder um den **Hals getragen** werden. Ein Knopfdruck genügt und Sie sind mit unserer **Notrufzentrale** verbunden.

**Gibt es einen Pflegegrad, kann bei der Pflegekasse ein Antrag auf Kostenübernahme gestellt werden. Wir übernehmen das für Sie! Ihnen entstehen somit keine Kosten.**

Mieter der Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda erhalten **exklusiv** bei Abschluss eines **Hausnotruf-Vertrages** einen **Einkaufsgutschein** in Höhe von **25 Euro** für die Globus-Markthalle Hoyerswerda\*.



**Wir beraten Sie gern!**  
**Telefon 03571 911 926**  
**E-Mail hausnotruf@wsg-hy.de**

\*Angebot gilt bei Vertragsabschluss bis zum 31.07.2024

# FRÜHLINGS-WOHNUNGSANGEBOTE

Wir bieten Ihnen ein schönes Zuhause - umfangreich saniert, teils sofort bezugsfertig & bezahlbar

## GRUNDRISSGEÄNDERTE 2-RAUMWOHNUNG

WOHNEN MIT GROSSEM BAD



(V, 70,00 kWh/(m²a), FW, BJ 1958)



- Neustadt, K.-Zuse-Straße 4
- ca. 55 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster
- Badewanne, Dusche, gefliest, tapeziert
- keine Durchgangszimmer

MIETE  
**318,-€**  
zzgl. Nebenkosten

## 4-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

ZUHAUSE IST ES AM SCHÖNSTEN



(V, 73,00 kWh/(m²a), Gas, BJ 1963)



- Neustadt, A.-Einstein-Straße 26
- ca. 71 m² Wfl., 5. Etage
- Küche und Bad mit Fenster, Badewanne
- gefließt, tapeziert

MIETE  
**371,-€**  
zzgl. Nebenkosten

## 2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON

LEBEN IN DER ALTSTADT



(V, 93,00 kWh/(m²a), Gas, BJ 1965)



- Altstadt, Teschenstraße 25
- ca. 48 m² Wfl., 2. Etage, Küche mit Fenster
- Badewanne, gefliest, tapeziert
- Hausreinigung durch Firma, PkV-Stellplatz vorhanden

MIETE  
**290,-€**  
zzgl. Nebenkosten

## GRUNDRISSGEÄNDERTE 2-RAUMWOHNUNG

WOHNEN IM GRÜNEN WK 5



(V, 117,00 kWh/(m²a), Fernwärme, BJ 1972)



- Stadtzentrum, Virchowstraße 56
- ca. 59m² Wfl., 5. Etage
- Kochnische, Badewanne
- gefließt, tapeziert

MIETE  
**273,-€**  
zzgl. Nebenkosten



PRÄSENTIERT VON:

WOHNUNGSGESELLSCHAFT  
Hoyerswerda



LAUSITZHALLE HOYERSWERDA  
Das Kultur- und Tagungszentrum

# LIVE PUBLIC VIEWING

FUSSBALL EUROPAMEISTERSCHAFT 2024

## TERMINE & SPIELPLAN:

**14.06.** 21:00 UHR – ERÖFFNUNGSSPIEL:  
DEUTSCHLAND VS SCHOTTLAND

**19.06.** 18:00 UHR – SPIEL1:  
DEUTSCHLAND VS UNGARN

**23.06.** 21:00 UHR – SPIEL2:  
DEUTSCHLAND VS SCHWEIZ

**14.07.** 21:00 UHR – ABSCHLUSSSPIEL  
XXXXXXX VS XXXXXXX

WIR ZEIGEN  
DIE ANDEREN  
FUßBALLSPIELE  
IM PUBLIC  
VIEWING, FALLS  
DEUTSCHLAND  
WEITERKOMMT.

**FREIER  
EINTRITT**

**FREIER EINTRITT | 12 QM HD LEINWAND  
FASSBIER | DRINKS & SNACKS  
TORWANDSCHIEßEN | HÜPFBURG**

**ZENTRALPARK HOYERSWERDA**  
STADTPROMENADE 11, 02977 HOYERSWERDA

HUBAUER  
KLEBER- & LACKE

Lichtenauer  
MINERALQUÉLLEN

